

청약체크 포인트

Check 1

“주택”이 있어도

1순위 청약가능!

Check 2

“세대원”이 있어도

1순위 청약가능!

Check 3

“당첨사실”이 있어도

1순위 청약가능!

한화포레나 울산무거



건본주택: 울산광역시 남구 달동 979번지

총 816세대 대단지 84㎡/99㎡/109㎡/166㎡P

052.269.7771

시행 Daishin 자산신탁 위탁 에이치에리티지(주) 시공 (주)한화 건설부문

SPECIAL EVENT

EVENT 01

청약이벤트

대상 청약자

사은품 헤트라스디퓨저 (선착순 500명)



참여방법 당첨자 발표일 ~ 서류접수 전일까지 건본주택 방문신청

중복청약이벤트

대상 특별공급+일반공급 중복청약자

사은품 블루투스스피커 (선착순 100명)



EVENT 02

서류접수 이벤트 (스크래치 복권)

대상 당첨자 및 예비당첨자 중 건본주택 방문후 서류접수자

사은품 플딩카트/장우산/보조배터리/에코백(갑티슈)



새 변화의 시작
첫 번째 포레나

FORENA

한화포레나 울산무거



※ 본 제작물에 사용된 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

계약금 정액제

(1차 1,000만원)

중도금 전액 무이자

(중도금 60%)

안심전매 프로그램

(1차 중도금 납입 전 전매 가능)

합리적인 분양가

(최저 6억원대~)

	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
9/14		15	16	17	18	9.19 GRAND OPEN	20
21		22	23	24	25	26	27
28		9.29 특별공급 청약	9.30 1순위 청약	10.1 2순위 청약	2	3 개천절	4
5		6 추석	7	8	9 한글날	10	11
12		13	14	10.15 당첨자 발표	16	17 서류접수 1차	18 서류접수 2차
19	서류접수 3차	20	21	서류접수 6차	22	23	24
26		10.27 계약 1일차	10.28 계약 2일차	10.29 계약 3일차	30	31	11/1

※ 본 제작물에는 인쇄과정상 오타자가 있을 수 있습니다. ※ 본 제작물에 사용된 CG 및 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 제작물에 기록된 각종 개발계획(예정) 등은 각 지방자치단체 및 언론보도자료를 인용한 것으로 국가 기관, 관할 지자체 및 기타 관계 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물의 내용은 인-허가 과정상 변경될 수 있으니 계약 시 주요내용을 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 하자 등에 대한 사항은 공동주택관리법 등 관련 법령에 따라 적용됩니다. ※ 상기 경품 이미지는 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 이벤트의 사은품은 조기 소진될 수 있습니다.

한화포레나 울산무거 공급안내

(단위: 원/부가세 포함)

- **공급위치**: 울산광역시 남구 무거동 1422-5번지 일원
- **공급규모**: 아파트 지하 3층, 지상 25층 8개동 총 816세대(특별공급 394세대(기관추천 59세대, 다자녀가구 122세대, 신혼부부 136세대, 생애최초 53세대, 노부모부양 24세대) 포함) 및 부대복리시설
- **입주시기**: 2028년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

(단위: m², 세대)

주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비 (세대당 m ²)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025000364	01	084.9025A	84A	84.9025	24.2456	109.1481	72.7317	181.8798	48.5488	275	27	41	63	8	25	164	111	14
	02	084.9747B	84B	84.9747	25.5204	110.4951	72.7937	183.2888	48.5901	151	15	23	35	5	14	92	59	7
	03	084.9134C	84C	84.9134	24.4284	109.3418	72.7412	182.0830	48.5550	165	17	25	38	5	14	99	66	9
	04	099.8274	99	99.8274	28.9232	128.7506	85.5173	214.2679	57.0831	67	-	10	-	2	-	12	55	3
	05	109.9121	109	109.9121	30.3805	140.2926	94.1564	234.4490	62.8497	156	-	23	-	4	-	27	129	7
	06	166.9637	166P	166.9637	50.1624	217.1261	143.0298	360.1559	95.4728	2	-	-	-	-	-	-	2	-
합계									816	59	122	136	24	53	394	422	40	

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원/부가세 포함)

구분	동호 라인	층	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약후 30일 이내	2026.05.15	2026.10.15	2027.03.15	2027.08.16	2028.01.17	2028.06.15	잔금	입주지정일	
84A	102동 3,4호 103동 4,5호 104동 5호 105동 5호 106동 5호 107동 1호	1층	3	325,192,680	377,167,320		702,360,000	10,000,000	60,236,000	70,236,000	70,236,000	70,236,000	70,236,000	70,236,000	70,236,000	70,236,000	210,708,000	
		2층	8	332,350,660	385,469,340		717,820,000	10,000,000	61,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	71,782,000	215,346,000	
		3층	8	341,281,930	395,828,070		737,110,000	10,000,000	63,711,000	73,711,000	73,711,000	73,711,000	73,711,000	73,711,000	73,711,000	73,711,000	221,133,000	
		4층	8	346,615,690	402,014,310		748,630,000	10,000,000	64,863,000	74,863,000	74,863,000	74,863,000	74,863,000	74,863,000	74,863,000	74,863,000	224,589,000	
		5~9층	40	351,995,750	408,254,250		760,250,000	10,000,000	66,025,000	76,025,000	76,025,000	76,025,000	76,025,000	76,025,000	76,025,000	76,025,000	228,075,000	
		10~19층	74	357,375,810	414,494,190		771,870,000	10,000,000	67,187,000	77,187,000	77,187,000	77,187,000	77,187,000	77,187,000	77,187,000	77,187,000	231,561,000	
	20층 이상	32	358,769,440	416,110,560		774,880,000	10,000,000	67,488,000	77,488,000	77,488,000	77,488,000	77,488,000	77,488,000	77,488,000	77,488,000	232,464,000		
	101동 3호 105동 1호 106동 2,3호 108동 2,3호	1층	1	326,827,070	379,062,930		705,890,000	10,000,000	60,589,000	70,589,000	70,589,000	70,589,000	70,589,000	70,589,000	70,589,000	70,589,000	211,767,000	
		2층	6	334,031,350	387,418,650		721,450,000	10,000,000	62,145,000	72,145,000	72,145,000	72,145,000	72,145,000	72,145,000	72,145,000	72,145,000	216,435,000	
		3층	6	342,962,620	397,777,380		740,740,000	10,000,000	64,074,000	74,074,000	74,074,000	74,074,000	74,074,000	74,074,000	74,074,000	74,074,000	222,222,000	
4층		6	348,393,610	404,076,390		752,470,000	10,000,000	65,247,000	75,247,000	75,247,000	75,247,000	75,247,000	75,247,000	75,247,000	75,247,000	225,741,000		
84B	101동 4호	5~9층	30	353,773,670	410,316,330		764,090,000	10,000,000	66,409,000	76,409,000	76,409,000	76,409,000	76,409,000	76,409,000	76,409,000	76,409,000	229,227,000	
		10~19층	45	359,153,730	416,556,270		775,710,000	10,000,000	67,571,000	77,571,000	77,571,000	77,571,000	77,571,000	77,571,000	77,571,000	77,571,000	232,713,000	
		20층 이상	8	360,593,660	418,226,340		778,820,000	10,000,000	67,882,000	77,882,000	77,882,000	77,882,000	77,882,000	77,882,000	77,882,000	77,882,000	233,646,000	
		1층	1	320,965,490	372,264,510		693,230,000	10,000,000	59,323,000	69,323,000	69,323,000	69,323,000	69,323,000	69,323,000	69,323,000	69,323,000	207,969,000	
		2층	1	328,026,240	380,453,760		708,480,000	10,000,000	60,848,000	70,848,000	70,848,000	70,848,000	70,848,000	70,848,000	70,848,000	70,848,000	212,544,000	
		3층	1	336,864,910	390,705,090		727,570,000	10,000,000	62,757,000	72,757,000	72,757,000	72,757,000	72,757,000	72,757,000	72,757,000	72,757,000	218,271,000	
84C	102동 2호 103동 3호 104동 4호 105동 4호 106동 4호 108동 4호	4층	1	342,147,740	396,832,260		738,980,000	10,000,000	63,898,000	73,898,000	73,898,000	73,898,000	73,898,000	73,898,000	73,898,000	73,898,000	221,694,000	
		5~9층	5	347,430,570	402,959,430		750,390,000	10,000,000	65,039,000	75,039,000	75,039,000	75,039,000	75,039,000	75,039,000	75,039,000	75,039,000	225,117,000	
		10~19층	10	352,718,030	409,091,970		761,810,000	10,000,000	66,181,000	76,181,000	76,181,000	76,181,000	76,181,000	76,181,000	76,181,000	76,181,000	228,543,000	
		20층 이상	4	354,107,030	410,702,970		764,810,000	10,000,000	66,481,000	76,481,000	76,481,000	76,481,000	76,481,000	76,481,000	76,481,000	76,481,000	229,443,000	
		1층	3	322,599,880	374,160,120		696,760,000	10,000,000	59,676,000	69,676,000	69,676,000	69,676,000	69,676,000	69,676,000	69,676,000	69,676,000	209,028,000	
		2층	6	329,660,630	382,349,370		712,010,000	10,000,000	61,201,000	71,201,000	71,201,000	71,201,000	71,201,000	71,201,000	71,201,000	71,201,000	213,603,000	
		3층	6	338,545,600	392,654,400		731,200,000	10,000,000	63,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	73,120,000	219,360,000	
		4층	6	343,879,360	398,840,640		742,720,000	10,000,000	64,272,000	74,272,000	74,272,000	74,272,000	74,272,000	74,272,000	74,272,000	74,272,000	222,816,000	
		5~9층	30	349,162,190	404,967,810		754,130,000	10,000,000	65,413,000	75,413,000	75,413,000	75,413,000	75,413,000	75,413,000	75,413,000	75,413,000	226,239,000	
		10~19층	57	354,491,320	411,148,680		765,640,000	10,000,000	66,564,000	76,564,000	76,564,000	76,564,000	76,564,000	76,564,000	76,564,000	76,564,000	229,692,000	
84C	101동 5호 102동 5호 103동 6호 104동 6호 105동 6호 107동 2호	20층 이상	20	355,884,950	412,765,050		768,650,000	10,000,000	66,865,000	76,865,000	76,865,000	76,865,000	76,865,000	76,865,000	76,865,000	76,865,000	230,595,000	
		1층	5	318,613,450	369,536,550		688,150,000	10,000,000	58,815,000	68,815,000	68,815,000	68,815,000	68,815,000	68,815,000	68,815,000	68,815,000	206,445,000	
		2층	6	325,623,270	377,666,730		703,290,000	10,000,000	60,329,000	70,329,000	70,329,000	70,329,000	70,329,000	70,329,000	70,329,000	70,329,000	210,987,000	
		3층	6	334,364,710	387,805,290		722,170,000	10,000,000	62,217,000	72,217,000	72,217,000	72,217,000	72,217,000	72,217,000	72,217,000	72,217,000	216,651,000	
		4층	6	339,601,240	393,878,760		733,480,000	10,000,000	63,348,000	73,348,000	73,348,000	73,348,000	73,348,000	73,348,000	73,348,000	73,348,000	220,044,000	
		5~9층	30	344,837,770	399,952,230		744,790,000	10,000,000	64,479,000	74,479,000	74,479,000	74,479,000	74,479,000	74,479,000	74,479,000	74,479,000	223,437,000	
		10~19층	53	350,120,600	406,079,400		756,200,000	10,000,000	65,620,000	75,620,000	75,620,000	75,620,000	75,620,000	75,620,000	75,620,000	75,620,000	226,860,000	
		20층 이상	15	351,514,230	407,695,770		759,210,000	10,000,000	65,921,000	75,921,000	75,921,000	75,921,000	75,921,000	75,921,000	75,921,000	75,921,000	227,763,000	

구분	동호 라인	층	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약후 30일 이내	2026.05.15	2026.10.15	2027.03.15	2027.08.16	2028.01.17	2028.06.15	잔금	입주지정일	
84C	108동 5호	1층	1	315,390,970	365,799,030		681,190,000	10,000,000	58,119,000	68,119,000	68,119,000	68,119,000	68,119,000	68,119,000	68,119,000	68,119,000	204,357,000	
		2층	1	322,359,120	373,880,880		696,240,000	10,000,000	59,624,000	69,624,000	69,624,000	69,624,000	69,624,000	69,624,000	69,624,000	69,624,000	208,872,000	
		3층	1	331,003,330	383,906,670		714,910,000	10,000,000	61,491,000	71,491,000	71,491,000	71,491,000	71,491,000	71,491,000	71,491,000	71,491,000	214,473,000	
		4층	1															

■ 청약자격 일반사항

구분	상세	내용
통장가입기간	1순위	• 통장가입기간: 6개월 (* 지역별·평형별 지역예치금 충족)
	특별공급	• 기본 6개월: 기관추천 특별공급, 다자녀 특별공급, 신혼부부 특별공급
1순위 청약자격	기본지역	• 만 19세 이상, 재당첨제한 세대 청약 가능 (규제지역 및 분양상한제 지역 당첨자 및 세대원), 무주택자가 아니어도 전용 85㎡ 이하 가점제 접수 가능
가점제 비율	비규제지역	• 전용면적 85㎡ 이하: 가점제 40%, 추첨제 60% / 전용면적 85㎡ 초과: 100% 추첨제

■ 중복청약 유의사항

- 신청자 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 중복청약 시 모두 무효 처리)
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약동장으로 당첨된 경우에 한함)

구분	처리방법	
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부의 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리

※ 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 공급일정 및 장소

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	당첨자 자격 확인 서류 제출	계약체결
일정	2025년 9월 29일 (월)	2025년 9월 30일 (화)	2025년 10월 1일 (수)	2025년 10월 15일 (수)	2025년 10월 17일 (금)~2025년 10월 22일 (수)	2025년 10월 27일 (월)~2025년 10월 29일 (수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ■ (현장접수) 한화포레나 울산무거 건본주택 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ■ (현장접수) 청약동장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	한화포레나 울산무거 건본주택 (주소: 울산광역시 남구 달동 979번지)		

■ 당첨자 서류제출 일정

일정	- 2025년 10월 17일 (금) ~ 2025년 10월 22일 (수) 10:00 ~ 17:00 ※ 특별공급, 일반공급 당첨자 및 예비입주자
장소	- 한화포레나 울산무거 건본주택 (울산광역시 남구 달동 979번지)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 추후 서류제출 방법 및 일정이 변경될 수도 있으며, 변경 시 개별 통지 예정입니다. - 당첨자 및 예비입주자는 관련 서류를 반드시 제출하여야 하며, 미제출 시 계약체결할 수 없습니다. - 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다. - 신청자격에 맞는 제 증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리될 수 있습니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	일정	장소
당첨자 계약체결	2025년 10월 27일 (월) ~ 2025년 10월 29일 (수)	한화포레나 울산무거 건본주택 (울산광역시 남구 달동 979번지)
예비입주자 계약체결	추후 별도 안내	

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
※ 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약자 구비서류

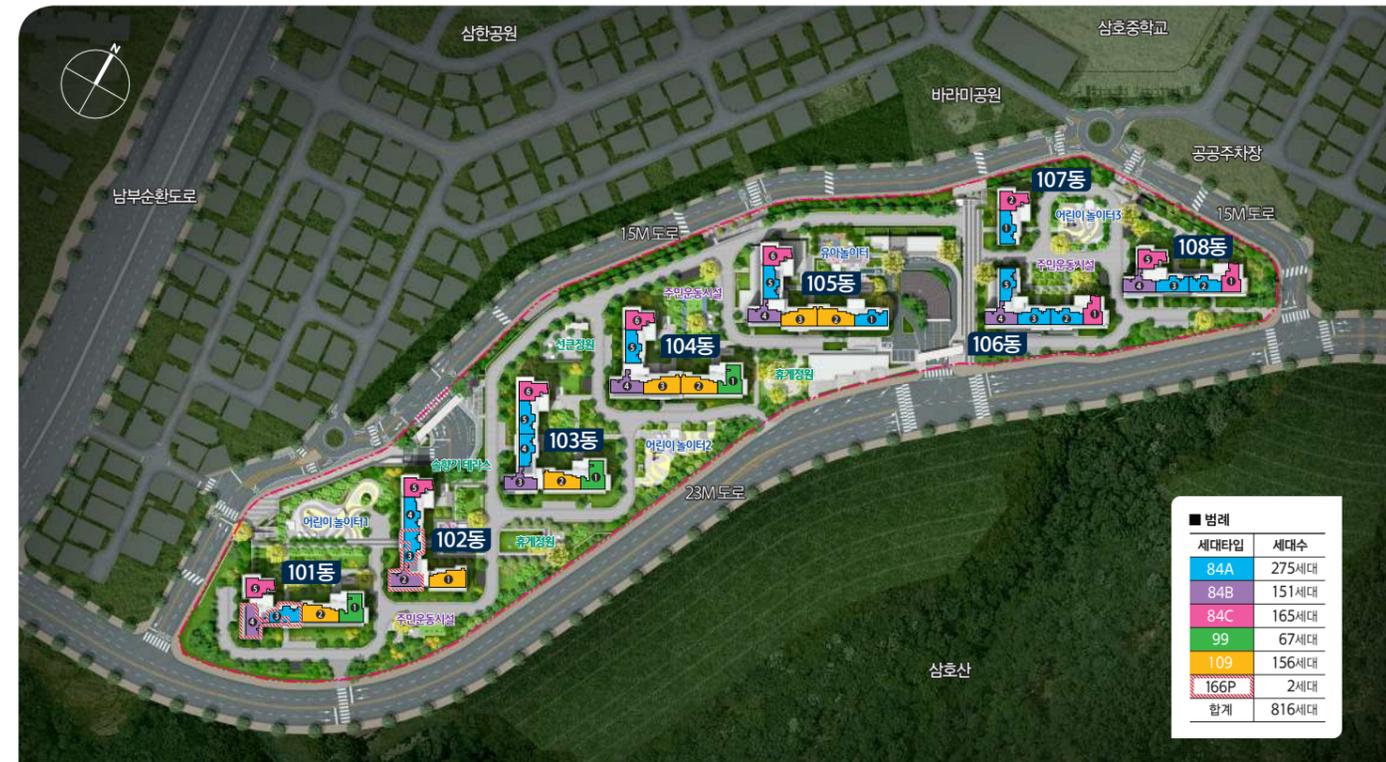
구분	해당구분		구비사항	발급 기준	유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		계약금 입금증	본인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 여권: 2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 추가 ※ 모바일 신분증 불가 (실물 지참 필수) ■ 본인발급분, 아파트계약용, 본인서명사실확인서 대체 가능 ■ 「인지세법」 및 관계법령에 의거하여 발급 후 사본 제출 ■ 수입인지 세액: 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 / 10억 초과 35만원 (사업주체와 균등 부담)
	○		신분증		
	○		인감증명서 및 인감도장		
	○		정부수입인지 (종이문서용)		
대리인 계약시	○		대리인 신분증	대리인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 (상기 유의사항 참고)
	○		계약자 인감증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약자의 인감증명서 (아파트계약 위임용 / 본인발급분) 및 인감도장
	○		위임장		<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약자의 인감이 날인된 위임장 (양식 건본주택 비치)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.
※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

와이드한 동 배치를 통한 개방감과 녹지공간을 극대화한 단지 디자인

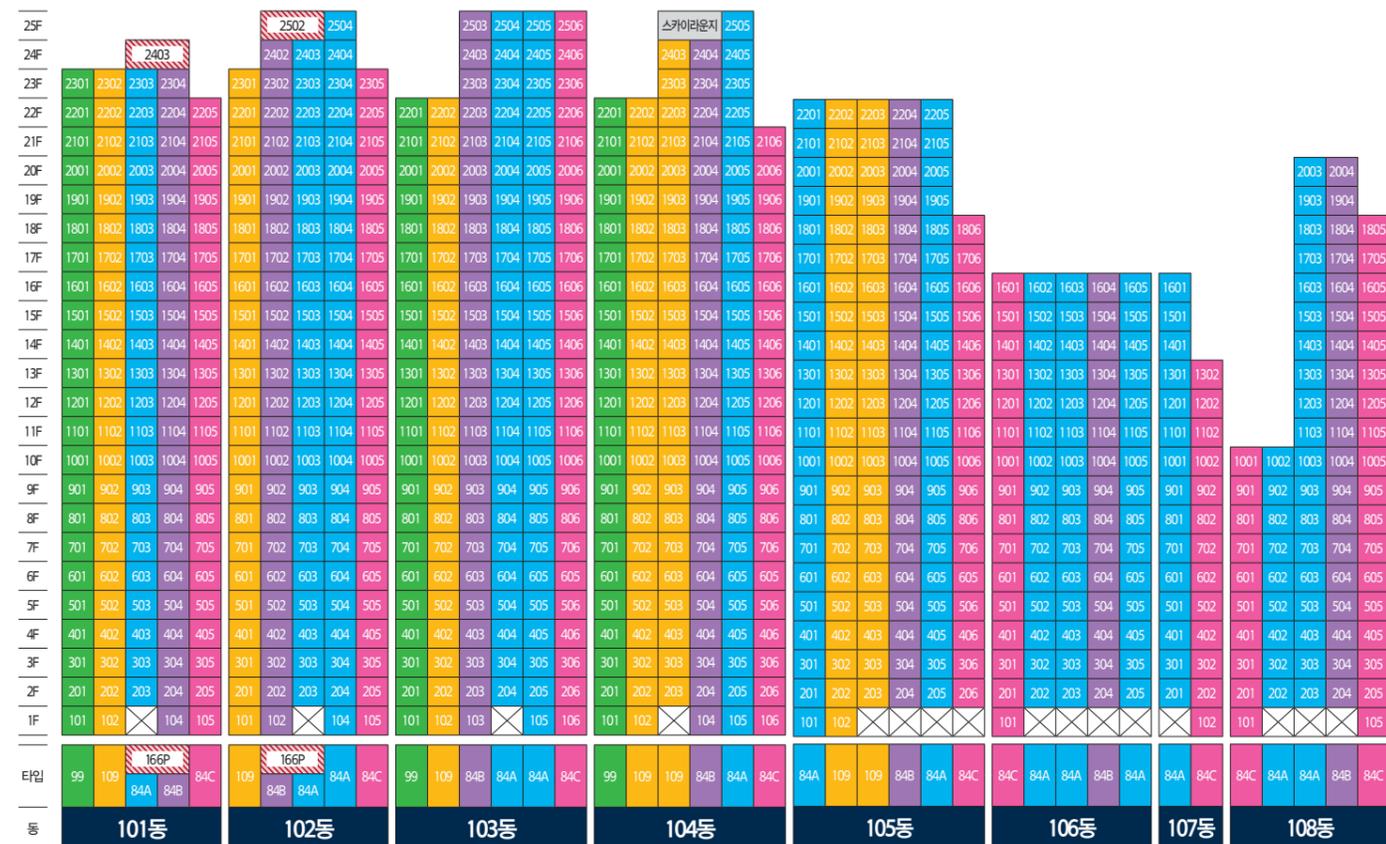
다양한 테마조경과 휴게시설을 조화롭게 배치한 차별화된 설계로 몸도 마음도 건강해지는 여유로운 일상을 선사합니다.

■ 단지 배치도



세대타입	세대수
84A	275세대
84B	151세대
84C	165세대
99	67세대
109	156세대
166P	2세대
합계	816세대

■ 동·호수표



※ 상기 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 주변건물 및 지형 등은 임의로 조정하여 실제와 차이가 있으며, 건물배치, 옥탑부, 주동형태, 외부색채계획, 벽체마감자재, 단지 조경식재, 조경시설물, 주민운동시설, 놀이터, 포장계획 등은 측량결과 및 현장여건, 설계변경 및 관련법규의 변화 등에 의해 실제시공 시 내용이 변경될 수 있습니다.
※ 상기 CG에 표현된 계획도로 및 공공주차장 부지 등은 추진 예정중인 사항을 표현한 것으로 각종 인·허가 과정 및 해당 관청, 지자체, 사업주체 또는 기타 관계기관의 사업추진 중 변경 또는 취소, 지연될 수 있습니다.
※ 상기 동·호수표는 제작 과정에서 오류가 있을 수 있으며 반드시 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.



포레나, 새로운
주거의 기준이 되다
한화포레나 울산무거

Security system

보안 시스템

- Full HD 200만 화소 CCTV**
단지 전체를 CCTV(200만 화소)로 감시하므로 재해, 범죄를 사전에 예방하고 위험 발생 시 신속하게 대응할 수 있습니다.
- 단지내 비상벨**
지하주차장에서 범죄 및 비상상황 발생 시 벨을 눌러 알람을 통한 비상호출 가능합니다.
- 승강기내부 영상감시 시스템**
단지 내 주요 부위에 CCTV 카메라를 장착하여 24시간 철저히 감시합니다.
- 세대현관문 자석감지기+블랙박스**
세대 내에서 외부 방문객의 얼굴을 확인하고 거동 수상자의 모습을 저장하는 현관 블랙박스 도어폰입니다.

Parking system

주차 특화 시스템

- 주차관제(차번인식)**
등록된 입주인 차량번호를 인식하여 차단기가 열리고 세대로 차량도착을 알려줍니다.
- 와이드 파킹 시스템**
확장형 주차구획 30% 적용으로 문록 걱정 없이 쾌적한 주차가 가능합니다.
- 주차위치 시스템**
세대 내 월패드에서 주차위치를 확인할 수 있습니다.
- 전자자동차 충전**
당사 개발 제품인 천장형 전기차 충전시스템으로, 편리하고 안전하게 전기자동차 충전이 가능합니다.

Blue air system

블루 에어 시스템

- 전동댐퍼 시스템**
외부의 냄새가 유입되지 않도록 주방, 화장실 환에 고기밀 전동댐퍼 시스템이 적용됩니다.
- 지하주차장 환기시스템**
일산화탄소 감지센서를 설치하여 농도에 따라 자동으로 환기를 작동하는 시스템이 적용됩니다.
- 실외기 전동루버시스템**
에어컨전원 연동 자동 개폐루버시스템으로 실외기실 화재를 예방하고 외부먼지 유입을 차단합니다.
- 세대공기청정 전열교환기**
외부먼지를 차단하고 신선한 외부공기를 유입하면서 열손실을 최소화하는 세대환기 시스템이 적용됩니다.

무거동 한화사택 자리에 울산 첫 포레나가 찾아옵니다



※ 본 홍보물에 사용된 일러스트 위치도 및 확대도는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표기된 개발계획(예정) 등은 각 지방자치단체 및 언론보도자료를 인용한 것으로 국가 기관, 관할 지자체 및 기타 관계 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있으며, 당사와는 무관합니다.

FORENA

SIGNATURE DESIGN

커튼월록(세브론 글라스)

주문주(포레나 페이스)

포레나 세브론 크라운

포레나 웰컴 플로우

포레나 젬블웨이브 크라운

포레나 젬블웨이브

이미지컷

Life

미니신도시급 개발 비전 02

무거삼호지구(예정) 등
대규모 도시개발
미래까지 선점 기회

이미지컷

Traffic

무거·옥동 더블 생활권 01

삼호중·성광여고·울산제일고 인접
옥동 학원가 이용이 편리한
우수한 교육환경과 하나로마트,
좋은삼정병원 등 풍부한 생활인프라

이미지컷

Vision

탁월한 광역 교통망 03

트램 1·4호선 및
울산-양산-부산 광역철도(예정)
울산IC 인접 및 단지 앞
삼호로 연결도로(예정)

※ 상기CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

※ 본 제작물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.

84m²A

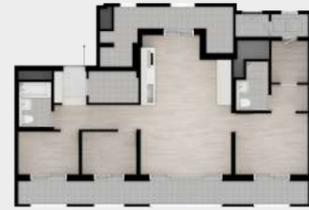
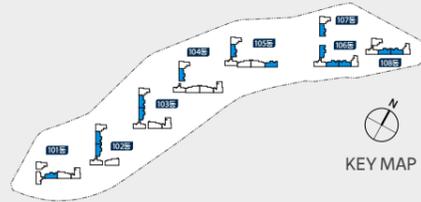
275세대

전용면적	84.9025m ²
주거공용면적	24.2456m ²
공급면적	109.1481m ²
기타공용면적	72.7317m ²
계약면적	181.8798m ²

확장 기본형



비확장형



84m²C

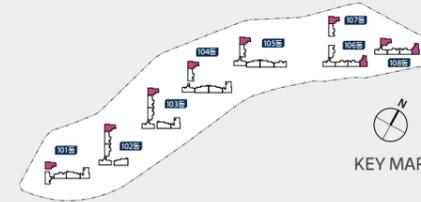
165세대

전용면적	84.9134m ²
주거공용면적	24.4284m ²
공급면적	109.3418m ²
기타공용면적	72.7412m ²
계약면적	182.0830m ²

확장 기본형



비확장형



84m²B

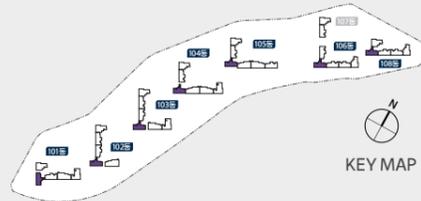
151세대

전용면적	84.9747m ²
주거공용면적	25.5204m ²
공급면적	110.4951m ²
기타공용면적	72.7937m ²
계약면적	183.2888m ²

확장 기본형



비확장형



99m²

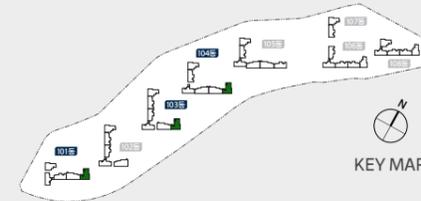
67세대

전용면적	99.8274m ²
주거공용면적	28.9232m ²
공급면적	128.7506m ²
기타공용면적	85.5173m ²
계약면적	214.2679m ²

확장 기본형



비확장형



※ 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 일부 내용이 생략되거나 실제와 차이가 있을 수 있으며, 각종 인·허가 과정이나 현장 여건 등에 따라 일부 변경 사항이 있을 수 있으니 청약 및 계약 시 견본주택을 관람하시고 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 각종 옵션 선택 결과에 따라 평면의 형태, 제품품목, 가구디자인, 창호 수량, 조명 설치 위치 및 개수 등이 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 평면도의 이미지 색상은 인쇄 과정상 표현의 한계로 실제 시공과 다소 상이할 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 분양 이후 현장여건, 각종 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있으며, 면적수치는 제작 과정상 오차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서의 기타 유의사항을 필히 참조 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 일부 내용이 생략되거나 실제와 차이가 있을 수 있으며, 각종 인·허가 과정이나 현장 여건 등에 따라 일부 변경 사항이 있을 수 있으니 청약 및 계약 시 견본주택을 관람하시고 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 각종 옵션 선택 결과에 따라 평면의 형태, 제품품목, 가구디자인, 창호 수량, 조명 설치 위치 및 개수 등이 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 평면도의 이미지 색상은 인쇄 과정상 표현의 한계로 실제 시공과 다소 상이할 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 분양 이후 현장여건, 각종 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있으며, 면적수치는 제작 과정상 오차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서의 기타 유의사항을 필히 참조 확인하시기 바랍니다.

109^{m²}

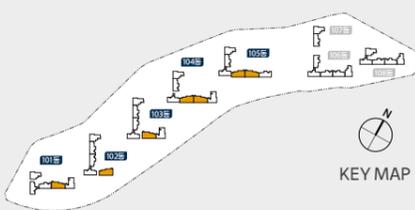
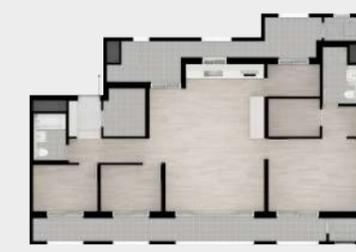
156세대

전용면적	109.9121m ²
주거공용면적	30.3805m ²
공급면적	140.2926m ²
기타공용면적	94.1564m ²
계약면적	234.4490m ²

확장 기본형



비확장형

166^{m²P}

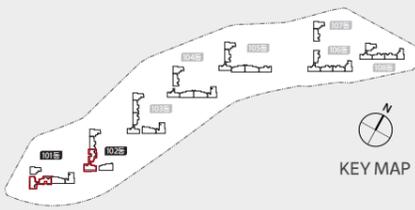
2세대

전용면적	166.9637m ²
주거공용면적	50.1624m ²
공급면적	217.1261m ²
기타공용면적	143.0298m ²
계약면적	360.1559m ²

확장 기본형



비확장형




※ 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 일부 내용이 생략되거나 실제와 차이가 있을 수 있으며, 각종 인·허가 과정이나 현장 여건 등에 따라 일부 변경 사항이 있을 수 있으니 청약 및 계약 시 견본주택을 관람하시고 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 각종 옵션 선택 결과에 따라 평면의 형태, 제품품목, 가구디자인, 창호 수량, 조명 설치 위치 및 개수 등이 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 평면도의 이미지 색상은 인쇄 과정상 표현의 한계로 실제 시공과 다소 상이할 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 분량 이후 현장여건, 각종 인·허가 과정에서 다소 변경될 수 있으며, 면적수치는 제작 과정상 오차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서의 기타 유의사항을 필히 참조 확인하시기 바랍니다.

특별한 일상과 여가시간을 선사하는 다양한 고품격 커뮤니티 시설

레저부터 문화까지, 단지를 벗어나지 않고도 원스톱 라이프를 즐길 수 있는 다양한 고품격 커뮤니티 시설이 마련됩니다.



라운지 포레나 입주자를 위한 다양한 운동 공간과 넉넉한 문화&편의시설

라운지 포레나 (81F)

작은도서관 (82F)

스카이라운지 (25F)

포레나 프리스쿨 (어린이집, 1F)

관리사무소 (1F)

어린이놀이터3

어린이놀이터1

어린이놀이터2

다함께돌봄센터, 키즈집 (1F)

포레나 시니어클럽 (경로당, 1F)

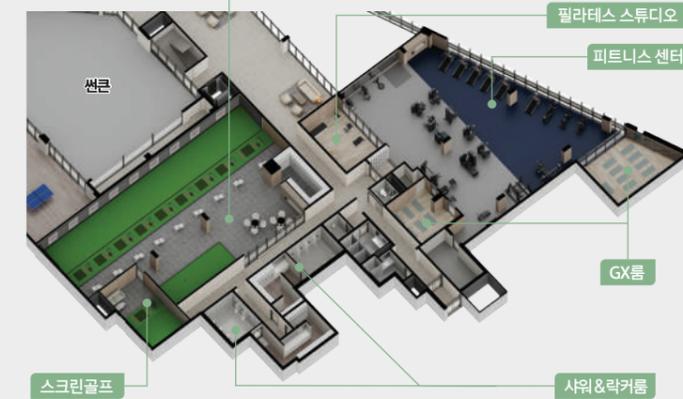
게스트하우스 (1F)

커뮤니티광장

스카이라운지 도심과 자연의 파노라마뷰를 즐기는 스카이라운지 공간



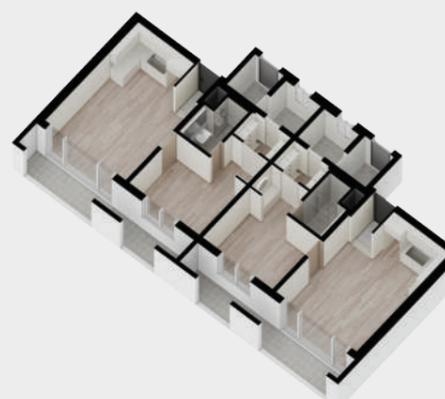
라운지 포레나



작은 도서관



게스트하우스



골프 트레이닝 센터

필라테스 스튜디오

피트니스 센터

GX룸

사위 & 탁구룸

스크린골프

북하우스

포레나 버블카페

그룹스튜디오

외부 손님들을 위해 제공되는 쾌적한 게스트하우스 공간

북하우스

포레나 버블카페

스킨



※ 본 제작물에 사용된 CG, 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 향후 인·허가 및 정부시책 등에 따라 사업계획 승인 시 최종 확정되며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 및 시설 계획은 사업계획 승인 시 최종 확정되며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
 ※ 부대복리시설의 기본 마감 외의 시설 운영을 위한 내부 집기류(이동가구, 비품, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다.